

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO CIRÚRGICO DA IRMANDADE DA SANTA CASA DE ITAÍ
LOCAL: RODOVIA EDUARDO SAIGH, KM 299 (SP 255) CHÁCARA SANTO ANTÔNIO
DATA BASE: CDHU 198 - 05/2025 - DESONERADA
BDI: 21.32%



ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. UNITÁRIO	TOTAL	TOTAL C/ BDI
						(R\$)	C/ BDI (R\$)		(R\$)
01.00			SERVIÇOS PRELIMINARES						
01.01	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	2,00	R\$ 209,61	R\$ 254,30	R\$ 419,22	R\$ 508,60
01.02	02.03.080	CDHU	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	M2	16,00	R\$ 46,04	R\$ 55,86	R\$ 736,64	R\$ 893,76
SUB-TOTAL								R\$ 1.155,86	R\$ 1.402,36
02.00			DEMOLIÇÃO E RETIRADA						
02.01	03.01.040	CDHU	Demolição manual de concreto armado	M3	20,60	R\$ 408,80	R\$ 495,96	R\$ 8.421,28	R\$ 10.216,78
02.02	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	8,12	R\$ 81,76	R\$ 99,19	R\$ 664,02	R\$ 805,58
02.03	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	137,97	R\$ 12,26	R\$ 14,87	R\$ 1.691,51	R\$ 2.051,61
02.04	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	18,57	R\$ 31,72	R\$ 38,48	R\$ 589,04	R\$ 714,57
02.05	04.17.020	CDHU	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	12,00	R\$ 20,10	R\$ 24,39	R\$ 241,20	R\$ 292,68
02.06	04.19.120	CDHU	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	UN	10,00	R\$ 20,10	R\$ 24,39	R\$ 201,00	R\$ 243,90
02.07	05.07.050	CDHU	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	24,24	R\$ 127,48	R\$ 154,66	R\$ 3.090,65	R\$ 3.749,61
SUB-TOTAL								R\$ 14.898,70	R\$ 18.074,73
03.00			FUNDAÇÃO E ESTRUTURA						
03.01	12.01.041	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	33,00	R\$ 80,12	R\$ 97,20	R\$ 2.643,96	R\$ 3.207,60
03.02	06.02.020	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	1,35	R\$ 61,32	R\$ 74,39	R\$ 83,06	R\$ 100,76
03.03	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	M3	0,19	R\$ 211,54	R\$ 256,64	R\$ 40,93	R\$ 49,66

03.04	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	371,60	R\$ 10,41	R\$ 12,63	R\$ 3.868,37	R\$ 4.693,33
03.05	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	150,17	R\$ 10,72	R\$ 13,01	R\$ 1.609,83	R\$ 1.953,72
03.06	11.01.170	CDHU	Concreto usinado, fck = 35 MPa	M3	12,36	R\$ 559,45	R\$ 678,72	R\$ 6.915,14	R\$ 8.389,39
03.07	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	7,06	R\$ 172,38	R\$ 209,13	R\$ 1.217,66	R\$ 1.477,25
03.08	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	5,30	R\$ 119,07	R\$ 144,46	R\$ 630,69	R\$ 765,18
03.09	09.02.020	CDHU	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	10,80	R\$ 197,69	R\$ 239,84	R\$ 2.135,05	R\$ 2.590,27
03.10	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	62,12	R\$ 83,24	R\$ 100,99	R\$ 5.170,87	R\$ 6.273,50
03.11	13.01.170	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 20 (16+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	85,44	R\$ 201,20	R\$ 244,10	R\$ 17.190,53	R\$ 20.855,90
03.12	08.02.050	CDHU	Cimbramento tubular metálico	M3MES	12,44	R\$ 12,20	R\$ 14,80	R\$ 151,78	R\$ 184,13
03.13	32.16.030	CDHU	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	M2	2,32	R\$ 60,91	R\$ 73,90	R\$ 141,43	R\$ 171,60
SUB-TOTAL								R\$ 41.799,30	R\$ 50.712,29
04.00			REVESTIMENTOS						
04.01	17.02.020	CDHU	Chapisco	M2	386,12	R\$ 7,12	R\$ 8,64	R\$ 2.749,19	R\$ 3.336,09
04.02	17.02.120	CDHU	Emboço comum	M2	272,94	R\$ 23,11	R\$ 28,04	R\$ 6.307,64	R\$ 7.653,24
04.03	17.02.220	CDHU	Reboco	M2	229,60	R\$ 13,32	R\$ 16,16	R\$ 3.058,27	R\$ 3.710,34
04.04	18.06.102	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	M2	300,23	R\$ 49,05	R\$ 59,51	R\$ 14.726,48	R\$ 17.866,93
04.05	18.08.062	CDHU	Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção BIa, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	115,95	R\$ 200,42	R\$ 243,15	R\$ 23.239,60	R\$ 28.194,34
SUB-TOTAL								R\$ 50.081,18	R\$ 60.760,94
05.00			PINTURA						
05.01	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	M2	259,38	R\$ 15,11	R\$ 18,33	R\$ 3.919,23	R\$ 4.754,44
05.02	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	250,83	R\$ 33,91	R\$ 41,14	R\$ 8.505,65	R\$ 10.319,15
05.03	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	158,55	R\$ 35,91	R\$ 43,57	R\$ 5.693,53	R\$ 6.908,02
SUB-TOTAL								R\$ 18.118,41	R\$ 21.981,61
06.00			ESQUADRIAS						
06.01	25.01.040	CDHU	Caixilho em alumínio basculante, sob medida	M2	5,58	R\$ 1.278,95	R\$ 1.551,62	R\$ 7.136,54	R\$ 8.658,04
06.02	25.01.080	CDHU	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	M2	0,96	R\$ 858,81	R\$ 1.041,91	R\$ 824,46	R\$ 1.000,23
06.03	25.01.020	CDHU	Caixilho em alumínio fixo, sob medida	M2	8,73	R\$ 914,12	R\$ 1.109,01	R\$ 7.980,27	R\$ 9.681,66

06.04	25.02.020	CDHU	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	M2	23,42	R\$ 1.060,32	R\$ 1.286,38	R\$ 24.827,39	R\$ 30.120,59
06.05	25.02.040	CDHU	Porta de entrada de correr em alumínio, sob medida	M2	3,78	R\$ 1.154,59	R\$ 1.400,75	R\$ 4.364,35	R\$ 5.294,84
06.06	25.02.110	CDHU	Porta veneziana de abrir em alumínio, sob medida	M2	5,04	R\$ 1.178,63	R\$ 1.429,91	R\$ 5.940,30	R\$ 7.206,75
06.07	28.20.650	CDHU	Puxador duplo em aço inoxidável, para porta de madeira, alumínio ou vidro, de 350 mm	UN	5,00	R\$ 483,25	R\$ 586,28	R\$ 2.416,25	R\$ 2.931,40
06.08	19.01.064	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	28,15	R\$ 207,50	R\$ 251,74	R\$ 5.841,13	R\$ 7.086,48
SUB-TOTAL								R\$ 59.330,69	R\$ 71.979,99
07.00			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
07.01	37.03.200	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R\$ 558,95	R\$ 678,12	R\$ 558,95	R\$ 678,12
07.02	39.21.010	CDHU	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	250,00	R\$ 2,73	R\$ 3,31	R\$ 682,50	R\$ 827,50
07.03	39.21.020	CDHU	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	350,00	R\$ 3,46	R\$ 4,20	R\$ 1.211,00	R\$ 1.470,00
07.04	39.21.050	CDHU	Cabo de cobre flexível de 10 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	40,00	R\$ 12,70	R\$ 15,41	R\$ 508,00	R\$ 616,40
07.05	39.21.060	CDHU	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	150,00	R\$ 17,82	R\$ 21,62	R\$ 2.673,00	R\$ 3.243,00
07.06	38.19.030	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	400,00	R\$ 17,44	R\$ 21,16	R\$ 6.976,00	R\$ 8.464,00
07.07	37.13.600	CDHU	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	10,00	R\$ 33,66	R\$ 40,84	R\$ 336,60	R\$ 408,40
07.08	37.13.640	CDHU	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	4,00	R\$ 209,87	R\$ 254,61	R\$ 839,48	R\$ 1.018,44
07.09	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	12,00	R\$ 31,13	R\$ 37,77	R\$ 373,56	R\$ 453,24
07.10	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	33,00	R\$ 27,50	R\$ 33,36	R\$ 907,50	R\$ 1.100,88
07.11	41.31.040	CDHU	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	UN	19,00	R\$ 338,76	R\$ 410,98	R\$ 6.436,44	R\$ 7.808,62
07.12	43.07.350	CDHU	Ar condicionado a frio, tipo split parede com capacidade de 24.000 BTU/h	CJ	1,00	R\$ 8.469,46	R\$ 10.275,15	R\$ 8.469,46	R\$ 10.275,15
SUB-TOTAL								R\$ 29.972,49	R\$ 36.363,75
8.00			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
8.01	48.02.401	CDHU	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros	UN	1,00	R\$ 622,47	R\$ 755,18	R\$ 622,47	R\$ 755,18
8.02	47.02.020	CDHU	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	5,00	R\$ 91,21	R\$ 110,66	R\$ 456,05	R\$ 553,30
8.03	47.02.110	CDHU	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	UN	2,00	R\$ 75,75	R\$ 91,90	R\$ 151,50	R\$ 183,80
8.04	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	60,00	R\$ 31,06	R\$ 37,68	R\$ 1.863,60	R\$ 2.260,80
8.05	46.01.050	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	M	25,00	R\$ 50,39	R\$ 61,13	R\$ 1.259,75	R\$ 1.528,25
8.06	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	50,00	R\$ 36,99	R\$ 44,88	R\$ 1.849,50	R\$ 2.244,00

8.07	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	30,00	R\$ 78,91	R\$ 95,73	R\$ 2.367,30	R\$ 2.871,90
8.08	44.03.300	CDHU	Torneira clínica com volante tipo alavanca	UN	7,00	R\$ 356,71	R\$ 432,76	R\$ 2.496,97	R\$ 3.029,32
8.09	44.03.590	CDHU	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	2,00	R\$ 214,91	R\$ 260,73	R\$ 429,82	R\$ 521,46
8.10	44.06.360	CDHU	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x200mm	UN	1,00	R\$ 427,47	R\$ 518,61	R\$ 427,47	R\$ 518,61
8.11	44.01.690	CDHU	Tanque de louça sem coluna de 30 litros	UN	1,00	R\$ 867,75	R\$ 1.052,75	R\$ 867,75	R\$ 1.052,75
8.12	44.06.010	CDHU	Lavatório coletivo em aço inoxidável	M	3,50	R\$ 2.215,31	R\$ 2.687,61	R\$ 7.753,59	R\$ 9.406,64
8.13	44.01.800	CDHU	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UN	3,00	R\$ 1.058,31	R\$ 1.283,94	R\$ 3.174,93	R\$ 3.851,82
8.14	44.20.220	CDHU	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	UN	5,00	R\$ 193,49	R\$ 234,74	R\$ 967,45	R\$ 1.173,70
8.15	44.20.100	CDHU	Engate flexível metálico DN= 1/2'	UN	8,00	R\$ 32,15	R\$ 39,00	R\$ 257,20	R\$ 312,00
8.16	44.03.180	CDHU	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	6,00	R\$ 62,99	R\$ 76,42	R\$ 377,94	R\$ 458,52
8.17	44.03.130	CDHU	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	5,00	R\$ 66,84	R\$ 81,09	R\$ 334,20	R\$ 405,45
8.18	44.03.090	CDHU	Cabide cromado para banheiro	UN	5,00	R\$ 31,15	R\$ 37,79	R\$ 155,75	R\$ 188,95
8.19	43.02.140	CDHU	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	2,00	R\$ 132,33	R\$ 160,54	R\$ 264,66	R\$ 321,08
8.20	23.08.220	CDHU	Armário sob medida em compensado de madeira totalmente revestido em laminado melamínico texturizado, completo	M2	21,27	R\$ 2.024,43	R\$ 2.456,04	R\$ 43.055,58	R\$ 52.235,06
8.21	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	13,04	R\$ 1.027,33	R\$ 1.246,36	R\$ 13.400,49	R\$ 16.257,52
SUB-TOTAL								R\$ 82.533,97	R\$ 100.130,11
9.00			GASES MEDICINAIS						
9.01	103835	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	M	120,00	R\$ 66,78	R\$ 81,02	R\$ 8.013,60	R\$ 9.722,40
9.02	103865	SINAPI	TÊ EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	UN	20,00	R\$ 27,32	R\$ 33,14	R\$ 546,40	R\$ 662,80
9.03	103838	SINAPI	COTOVELO EM COBRE, DN 15 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	UN	40,00	R\$ 20,25	R\$ 24,57	R\$ 810,00	R\$ 982,80
9.04	103847	SINAPI	LUVA EM COBRE, DN 15 MM, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	UN	15,00	R\$ 13,28	R\$ 16,11	R\$ 199,20	R\$ 241,65
9.05	CPU	ORÇ	POSTO DE CONSUMO DE O2 OU AR VÁCUO OU N2O	UN	12,00	R\$ 73,02	R\$ 88,59	R\$ 876,24	R\$ 1.063,08
9.06	CPU	ORÇ	Central manifold para cilindros 2 x 2 para oxigênio, ar comprimido e óxido nítrico com serpentina e sem válvula de alta pressão	UN	1,00	R\$ 5.146,95	R\$ 6.244,28	R\$ 5.146,95	R\$ 6.244,28
9.07	CPU	ORÇ	Central manifold para cilindros 1 x 1 para oxigênio, ar comprimido e óxido nítrico com serpentina e sem válvula de alta pressão	UN	1,00	R\$ 3.622,07	R\$ 4.394,30	R\$ 3.622,07	R\$ 4.394,30

9.08	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	20,00	R\$ 67,96	R\$ 82,45	R\$ 1.359,20	R\$ 1.649,00
9.09	100862	SINAPI	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	12,00	R\$ 41,19	R\$ 49,97	R\$ 494,28	R\$ 599,64
9.10	91179	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF 09/2023	M	60,00	R\$ 18,53	R\$ 22,48	R\$ 1.111,80	R\$ 1.348,80
SUB-TOTAL								R\$ 22.179,74	R\$ 26.908,75
10.00			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
10.01	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	M2	150,94	R\$ 14,31	R\$ 17,36	R\$ 2.159,95	R\$ 2.620,32
SUB-TOTAL								R\$ 2.159,95	R\$ 2.620,32
TOTAL								R\$ 390.934,85	

Itaí, 25 de abril de 2025



Armando Camilo Martins
Engenheiro Civil - CREA/SP 0601739094