

MEMORIAL DESCRITIVO



Obra: Reforma do Centro Cirúrgico da Irmandade da Santa Casa de Itaipava

Proprietário: Irmandade da Santa Casa de Misericórdia de Itaipava

Local: Rodovia Eduardo Saigh, Km 299 (SP 255) Chácara Santo Antônio.

Áreas: - Existente: 2.228,86 m²

- Reforma: 309,16 m²

1. MATERIAIS BÁSICOS

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

2. EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da edificação ficará a cargo da empresa contratada, Empreiteira, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e o Ente Federado contratante.

Competirá a Empreiteira fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como o equipamento de proteção individual – EPI.

3. FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira

Será medido por área de placa executada (m²).

O item remunera o fornecimento e instalação de placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em pontalete 75 mm x 75 mm; remunera também o fornecimento de estrutura em madeira para fixação do banner em pontaletes e sarrafos em Pinho-do-Paraná (*Araucária angustifolia*), ou Quarubarana (*Erisma uncinatum*), conhecida também como Cedrinho, ou Cambará (*Qualea spp*), travamento realizado a cada 1,5 m com pontalete, pintura em tinta PVA para madeira; inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para instalação completa da placa.

Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada

Será medido pela área de vão com fechamento executado, montagem e desmontagem, sendo medido 100% na desmontagem (m²).

O item remunera o fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão de obra necessária para execução de fechamento provisório de vãos com chapa de madeira compensada resinada de 6 mm e sarrafo de *Erisma uncinatum* (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou *Qualea spp* (conhecida como Cambará). Remunera também material, mão de obra necessário para a pintura em látex na face externa e a desmontagem do fechamento e remoção do material utilizado.

5. DEMOLIÇÕES EM RETIRADAS

Será demolido toda laje existente, paredes, piso interno e os todos os revestimentos cerâmicos nas paredes para possibilitar receber novos revestimentos, conforme projeto de demolição.

Todos os elementos de esquadrias, as tubulações de esgoto e hidráulica e conexões, aparelhos sanitários, aparelhos de iluminação, interruptores, tomadas e fiação elétrica serão removidos para a substituição de novos componentes.

6. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

Os trabalhos de escavação deverão ser executados com cuidados especiais, a fim de resguardar as estruturas por ventura existentes no terreno, de possíveis danos causados por carregamentos exagerados e (ou) assimétricos, ou pelo impacto gerado pelos equipamentos que forem utilizados.

As superfícies a serem aterradas deverão ser previamente limpas, cuidando-se para que nelas não haja nenhuma espécie de vegetação (cortada ou não) nem qualquer tipo de entulho, quando do início dos serviços.

Execução de impermeabilização do baldrame.

Alvenaria de bloco cerâmico de vedação com 14cm nas paredes novas.

Pilares e vigas de acordo com a norma sobre o dimensionamento mínimo.

Laje com altura total de 20,0 cm em concreto armado.

7. REVESTIMENTO

Paredes de fechamento foi considerado revestimento novo (chapisco, emboço e reboco).

A Sala de Limpeza e Preparo + Esterilização + Armazenamento + Copa + Vestiário Masc. + Sala de Utilidades + Vestiário Fem + DML, serão revestidos com cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, cor e tamanho a serem definidos durante a execução, referência comercial Eliane, absorção de água: Abs $\leq 10\%$, grupo BIII classificação Porosos (alta absorção, resistência mecânica baixa), resistência ao manchar: classe de limpabilidade mínima 3 (mancha removível com produto de limpeza forte), resistência química mínima: classe B (média resistência química a produtos domésticos e de piscinas), carga de ruptura ≥ 600 N, Coeficiente de atrito: não se aplica.

Pisos: Todos os cômodos da área interna receberão piso em placa em porcelanato esmaltado Delta nas dimensões 840 mm x 840 mm x 8,8 mm, referência Barcelona Plata.

8. PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão ser coesas, secas, bem curadas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Paredes: Deverá ser executada pintura em superfície bem seca e curada, com pelo menos 30 dias após o término da base.

Os serviços de pintura incluem a limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta, em 2 ou 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme especificações do fabricante e as normas NBR 11702 e NBR 15079.

Após a secagem deverá ser aplicada duas demãos de massa corrida e de tinta esmalte, se for necessária uma terceira demão de tinta deverá ser aplicada. A diluição e o tempo de secagem das tintas de fundo e de acabamento são aqueles especificados pelo(s) fabricante(s). As cores serão definidas durante a execução, referência comercial Coral, Futura Premium, Suvnil Premium, Sherwin Williams ou equivalente.

Aplicação de tinta acrílica nas paredes externas e no teto.

Laje: Será aplicado massa corrida e tinta acrílica antimofa, se for necessária uma terceira demão de tinta deverá ser aplicada. A diluição e o tempo de secagem das tintas de fundo e de acabamento são aqueles especificados pelo(s) fabricante(s). As cores serão definidas durante a execução, referência comercial Coral, Futura Premium, Suvnil Premium, Sherwin Williams ou equivalente.

9. ESQUADRIAS

Em todas as janelas e nas portas, conforme projeto, serão executadas vergas/contravegas seguindo especificações do projeto, utilizando 2 barras de aço CA-50 com diâmetro de 10 mm.

Os peitoris e soleiras serão em granito, modelo são gabriel preto, com espessura de 2 cm e largura até 20 cm, com acabamento polido.

Portas: As portas (P1, P6 e P8) serão portas e batentes, sob medida, de correr, com uma folha, em alumínio anodizado L25, com divisão horizontal vidro e veneziana; inclusive ferragem, cimento, areia, acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa do caixilho.

A porta (P7) será porta e batentes, sob medida, de correr, com uma folha, em alumínio anodizado L25, com divisão horizontal vidro e veneziana; inclusive ferragem, cimento, areia, acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa do caixilho.

Janelas: caixilho de correr e basculante completo, sob medida, em perfis de alumínio anodizado natural, com vidro; cimento; areia; acessórios e a mão de obra necessária para a instalação completa do caixilho.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A execução das instalações elétricas obedecerá a melhor técnica para que venha preencher satisfatoriamente as condições de utilização, eficiência e durabilidade atendendo os padrões das Normas Técnicas da ABNT, e seguindo as especificações do projeto elétrico.

As instalações elétricas só poderão ser feitas por profissionais, devidamente habilitados, o que não eximirá a empreiteira da responsabilidade pelo perfeito funcionamento das mesmas. As instalações elétricas somente serão aceitas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento.

As iluminações internas e da área coberta utilizarão luminárias de LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W, referência comercial LHT42-S4000840 fabricação Lumicenter.

Instalação de Ar Condicionado de 24.000 BTU/h na sala de recuperação.

Todos os detalhes estão na planta de instalações elétricas.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS.

A execução das instalações hidráulicas, sanitárias e pluviais obedecerão às melhores técnicas para que venha preencher satisfatoriamente as condições de utilização, eficiência e durabilidade atendendo os padrões das Normas Técnicas da ABNT, e seguindo as especificações dos respectivos projetos.

As instalações hidráulicas, sanitárias e pluviais só poderão ser feitas por profissionais, devidamente habilitados, o que não eximirá a empreiteira da responsabilidade pelo perfeito funcionamento das mesmas. As instalações somente serão aceitas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento.

As instalações hidráulicas de água fria serão abastecidas através de um reservatório já instalado.

Será executada nova rede de distribuição e esgoto na parte interna no Vestiário Masculino, Vestiário Feminino, DML, Copa, sala de atividades, que deverá ser interligada na rede externa já existente.

Todos os detalhes estão nas respectivas plantas de cada projeto.

12. GASES MEDICINAIS

As instalações deverão ser realizadas a partir da rede existente.

A execução dos Gases Medicinais, obedecerão às melhores técnicas para que venha preencher satisfatoriamente as condições de utilização, eficiência e durabilidade atendendo os padrões das Normas Técnicas da ABNT, e seguindo as especificações dos respectivos projetos.

13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

A limpeza final da obra consiste no fornecimento do material e a mão-de-obra necessários para a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varrição, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização.

Itaí, 25 de abril de 2025.

Armando Camilo Martins
Engenheiro Civil – CREA/SP 0601739094